

---

Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15

"Būvju tehniskā apsekošana"

Būvinženieris Dmitrijs Gaviovskis – LBS sertifikāts Nr.5-01948;

Varavas iela 20-1, Daugavpils.

Tālrunis: (+371) 29386511; e-mail: [neoform@inbox.lv](mailto:neoform@inbox.lv);

---

(apsekotājs un tā rekvizīti, juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr.,  
juridiskā adrese, tālrunis un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

## **Tehniskās apsekošanas atzinums**

Dzīvojamā māja

būves kadastra apzīmējums Nr. 05000013414001/05000013414002,

Saules iela 41, Daugavpils

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

---

SIA „DDzKSU”, reģ. Nr. 41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Veikt dzīvojamās mājas tehnisko izpēti un tehniskas apsekošanas atzinuma  
sastādīšanu, konstatējot būvkonstrukciju tehnisko stāvokli un rekomendējot  
nepieciešamo pasākumu veikšanu būvkonstrukciju nostiprināšanai vai saglabāšanai.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts **2021.gada 20.maijā**

**SIA „Neoform” Dmitrijs Gavilovskis**

---

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

**VISPĀRĪGĀ DAĻA.**

Apsekojamās dzīvojamās mājas pārvaldnieks ir SIA „DDzKSU”, reģ. Nr. 41503002485. Apsekojama būve ir trīs virszemes stāvu dzīvojamā māja, kur zem tās ir viens pazemes stāvs. Pagrabstāva daļa netiek ekspluatēts, pārējā daļa tiek ekspluatētam tur ir izvietotas divas atsevišķas katlu telpas.

1. Vispārīgas ziņas par būvi		
1.1.	būves veids	1122 – Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
1.2.	apbūves laukums (m2)	315.31
1.3.	būvtilpums (m3)	5496.0
1.4.	kopēja platība	1455.5 m2
1.5.	stāvu skaits	Virszemes – 4 (lit.1), 2 (lit.2) Pazemes – 1
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	05000013414
1.7.	zemesgabala platība (m2 – pilsētās, ha – lauku teritorijās)	980 m2
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks (lietotājs)	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Saules ielā 41(lit.Nr.1.), Daugavpilī, dzīvokļu, telpu īpašnieki
1.9.	būves pašreizējais pārvaldnieks	SIA „DDzKSU” Reģ. Nr. 41503002485
1.10.	Būvprojekta autors	Nav zināms
1.11.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav zināms
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1966.gads
1.13.	būves konservācijas gads un datums	-
1.14.	Būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	Kap.remonts 1979.g.
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	

## APSEKOŠANAS UZDEVUMS

### Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Saules ielā 41(lit.Nr.1.), Daugavpilī, būves tehniskai apsekošanai;




Tehniska apsekošanas veicējiem jābūt sertificētiem saskaņā ar MK noteikumiem Nr.169 „Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi” (pielikuma Nr.1. tabulu „Kompetences novērtēšanas jomas, specialitātes un darbības sfēras”), kā arī saskaņā ar MK noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”, izstrādātājiem obligāti jābūt apdrošinātiem ar būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi.

1.	<b>Ēkas adreses</b>	Saules ielā 41(lit.Nr.1.), Daugavpilī
2.	<b>Būves grupa</b>	II (MK 500)
3.	<b>Ēkas funkcijas un parametri</b>	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Saules ielā 41(lit.Nr.1.), Daugavpilī (kadastra apzīmējums 05000013414001); <b>Parametri :</b> Ēkas kopēja platība: 1128,21m <sup>2</sup> ; Būvtilpums: 5496,0m <sup>3</sup> ;

		<p>Apbūves laukums: 315,31m<sup>2</sup>;</p> <p>Konstrukcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pamati – dzelzsbetona (saskaņā ar pamatceltnes kartītes datiem);</li> <li>- Ārsienas – ķieģeļu mūris (saskaņā ar pamatceltnes kartītes datiem);</li> <li>- Pārsegumi – dzelzsbetona (saskaņā ar pamatceltnes kartītes datiem);</li> <li>- Jumta segums – skārda loksnes (2018. gadā pabeigta jumta seguma nomaiņa ar siltināšanu mansarda jumtas daļai, kā arī bēniņu pārseguma siltināšana);</li> <li>- Fasādes apdare-apmetums.</li> </ul> <p>Stāvu skaits: 4 virszemes + mansarda stāvs /1 pazemes;</p> <p>Ēkai ieeju daudzums: 3. ieejas;</p> <p>Esošās ēkas galvenais lietošanas veids atbilstoši būvju klasifikācijai: kods - 1122 - triju vai vairāk dzīvokļu mājas.</p>
4.	Ēkas īpašnieks	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Saules ielā 41(lit.Nr.1.), Daugavpilī, dzīvokļu, telpu īpašnieki
5.	Pasūtītais	SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” (SIA „DDzKSU”)
6.	Pasūtītāja atbildīgie pārstāvji	<p>SIA „DDzKSU” ražošanas tehniskās daļas ēku būvinženiere (projektētāja) Rasita Latkovska, e-pasts: <a href="mailto:rasita.latkovska@ddzksu.lv">rasita.latkovska@ddzksu.lv</a>;</p> <p>SIA „DDzKSU” ražošanas tehniskās daļas ēku būvinženiere Inna Tarasova, e-pasts: <a href="mailto:rasita.latkovska@ddzksu.lv">rasita.latkovska@ddzksu.lv</a></p> <p>SIA „DDzKSU” 1. namu apsaimniekošanas iecirkņa ēku būvinženiere Irīna Krapunova, e-pasts: <a href="mailto:irina.krapunova@ddzksu.lv">irina.krapunova@ddzksu.lv</a></p>
7.	Apsekošanas mērķis	<p>Apsekošanas mērķis ir noteikt atbilstību būves būtiskajam prasībām (atbilstoši Būvniecības likuma 9. pantam):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) mehāniskā stiprība un stabilitāte;</li> <li>2) ugunsdrošība;</li> <li>3) vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums;</li> <li>4) lietošanas drošība un vides pieejamība;</li> <li>5) akustika (aizsardzība pret trokšņiem);</li> <li>6) energoefektivitāte;</li> <li>7) ilgtspējīga dabas resursu izmantošana.</li> </ol>
8.	Ēkas apsekošanas darbu apjoms	<p>1. Apsekošanas veids:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Būves tehniskā stāvokļa noteikšana;</li> </ul> <p>2. Apsekošanas saturs :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vispārīga vizuāla apskate;</li> <li>• Būves daļu detalizēta tehniskā izpēte (tikai ja vizuāla apskates laikā, konstatētas būves deformācijas, būvelementu vai konstrukciju defekti, konstrukciju pirms avārijas stāvokli);</li> <li>• Būves papildus ģeotehniskā apsekošana vai šurfbēšana (tikai ja vizuāla apskates laikā, konstatētas būves deformācijas, būvelementu vai konstrukciju defekti, konstrukciju pirms avārijas stāvokli);</li> <li>• Būves papildus topogrāfiskā apsekošana (tikai pēc nepieciešamības);</li> </ul> <p>3. Apsekošanas gaitā izstrādājamie materiāli:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehniskās apsekošanas atzinums - noformēt saskaņā ar LBN 401-15 "Būvju tehniskā apsekošana" (pielikums) „Tehniskas apsekošanas atzinums”;</li> <li>• Fotofiksācija ar aprakstiem un komentāriem;</li> <li>• Būves, tos fragmentu un raksturīgo defektu fotoattēlus ar aprakstiem un komentāriem;</li> <li>• Ēkas stāvu plānu shēmas, fasādes shēmas ar noteikto bojājumu vietām un to veidiem, kā arī ar konstrukciju atsegšanas vietām (ar uzmērījumiem);</li> <li>• Ģeotehniskas apsekošanas shēmas (ja tas bija paveikts);</li> <li>• Topogrāfiskas apsekošanas shēmas (ja tas bija paveikts);</li> </ul>

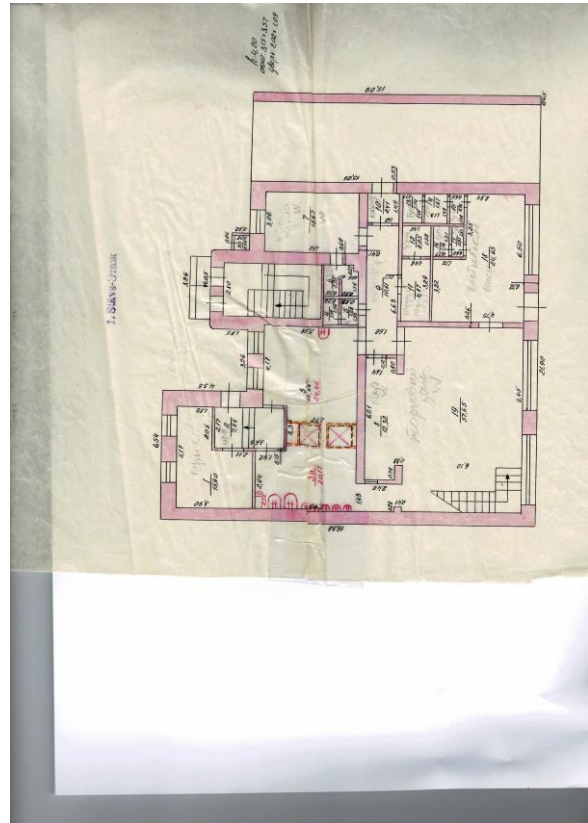
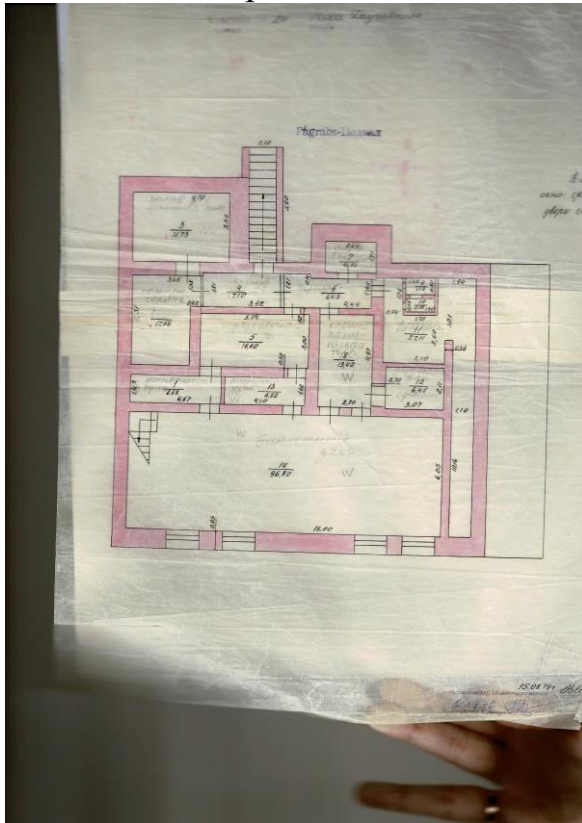
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Konstrukciju pārbaudes aplēses (ja nepieciešams);</li> <li>Uzrakstīt rekomendācijas nepieciešamo pasākumu veikšanu būvkonstrukcijas nostiprināšanai vai saglabāšanai, kā arī elementu un konstrukciju bojājuma likvidācijai;</li> <li>Uzrakstīt rekomendācijas nepieciešamo pasākumu veikšanu par ēkas atbilstības trūkumu novēršanu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", MK.238 „Ugunsdrošības noteikumi”, LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas", LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", „Ēku energoefektivitātes likums” un citām LR spēkā esošas likumdošanas prasībām;</li> <li>Izstrādāt atjaunošanas/pastiprināšanas/pārbūves risinājumus (skīču veidā) noteiktām ēkas bojājumiem;</li> <li><b><i>Saistībā ar to, ka ēkai tiks pasūtīta fasādes restaurācijas būvprojekta (t.sk. kultūrvēsturiskas izpētes un inventarizācijas) izstrāde, novērtēt konstrukcijas, elementu utt., tehnisko stāvokli un atzinumā norādīt, bez kādu bojājumu likvidēšanas (ja tas konstatētas) vai remonta darbu veikšanas nav iespējama fasādes restaurācija.</i></b></li> </ul>
9.	<b>Ēkas apsekošanas detalizācijas pakāpe</b>	<p>Pārbaudīt ēkas :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Pagrabstāvu – pamatu konstrukciju, cokoli (veikt šurķēšanu, ja vizuāla apskates laikā, konstatētas būves deformācijas, būvelementu vai konstrukciju defekti, konstrukciju pirms avārijas stāvokli, kā arī pārbaudīt hidroizolāciju), pārsegumu konstrukcijas un citus elementus un konstrukcijas saskaņā ar LBN 401-15 "Būvju tehniskā apsekošana" (pielikums) „Tehniskās apsekošanas atzinuma” norādījumiem; kā arī dabisko vedināšanas apstākļus;</li> <li>Fasādes un to elementus – ārsienu, balkonu, erkeru, tehnisko stāvokli, īpašu uzmanību pievērst ārsienu, balkonu, erkeru dekoratīviem apdares elementiem (stiprināšana, plaisas, bojājumi utt.), logu, ārdurvju, pagraba logu un bedrēm un citus elementus un konstrukcijas saskaņā ar LBN 401-15 "Būvju tehniskā apsekošana" (pielikums) „Tehniskās apsekošanas atzinuma” norādījumiem;</li> <li>Visas stāvas - ārsienu /iekšsienu tehnisko stāvokli, pārsegumu, logu, durvju, kāpņu un citus elementus un konstrukcijas saskaņā ar LBN 401-15 "Būvju tehniskā apsekošana" (pielikums) „Tehniskās apsekošanas atzinuma” prasībām. Veikt apsekošanu ēkas dzīvokļos un citas telpās, pēc nepieciešamības;</li> <li>Bēniņos (vietās, kur ir iespējamas nokļūt)- dabisko vedināšanas apstākļus, lūkas, kāpnes un citus elementus un konstrukcijas saskaņā ar LBN 401-15 "Būvju tehniskā apsekošana" (pielikums) „Tehniskās apsekošanas atzinuma” norādījumiem;</li> <li>Jumta konstrukciju – jumta nesošo konstrukciju, jumta seguma tehnisko stāvokli, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no jumtas, slīpumu, ventilācijas kanālu uzgalvju un citu elementu un konstrukciju tehnisko stāvokli saskaņā ar LBN 401-15 "Būvju tehniskā apsekošana" (pielikums) „Tehniskās apsekošanas atzinuma” norādījumiem;</li> <li>Novērtēt ēkas elementu, konstrukciju un to apdares atbilstību LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", MK.238 „Ugunsdrošības noteikumi”, LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas", LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", „Ēku energoefektivitātes likums” un citām LR spēkā esošas likumdošanas prasībām.</li> <li>„Tehniskās apsekošanas atzinumā” punkts Nr.5. „Iekšējie inženiertīkli un iekārtas „, norādīt kādi iekšējie tīkli ir ēkā, nekādas pārbaudes neveikt. Punkts. Nr.6. „Ārējie inženiertīkli” tikai norādīt pie kādiem pilsētas tīkliem ēka pieslēgta, nekādas pārbaudes neveikt.</li> <li>Un citus neminētos ēkas telpas, to elementus un konstrukcijas utt. (arī pēc Pasūtītāja lūguma).</li> </ol>
10.	<b>Apsekošanas metodes pielietojums</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Veidot atsegumus, skatrakumus vai urbumus, veikt zondāžas, uzmērīšanu un fotofiksāciju, kā arī citas nepieciešamās darbības (tikai nepieciešamības gadījumā);</li> </ul>

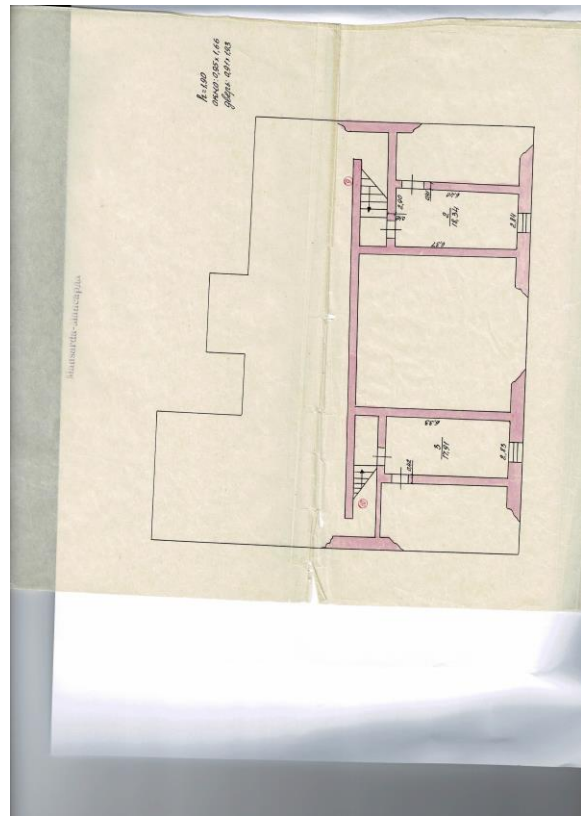
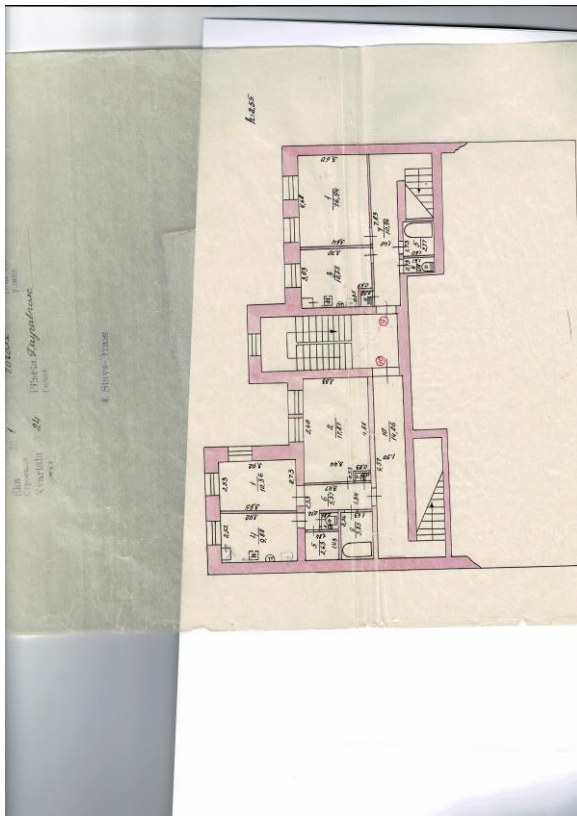
	(ja nepieciešams)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Konstrukciju nestspējas noteikšanai izmantot kontroles mērinstrumentus;</li> <li>Deformāciju novērtēšanai būves konstrukcijās veikt plaisu attīstības dinamikas instrumentālos novērojumus (monitoringu)- rekomendācijas Pasūtītājam ar konkrēto vietu norādījumiem shēmās (skat. 8. punktu);</li> <li>Konstrukciju detalizētai izpētei apsekot segto konstrukciju defektus un bojājumus (ja tas konstatētas);</li> <li>Atsevišķas pārseguma zonas vai elementus pārbaudīt ar kontrollslogošanu (tikai nepieciešamības gadījumā) - rekomendācijas Pasūtītājam ar konkrēto vietu norādījumiem shēmās (skat. 8. punktu);</li> <li>Konstrukciju pārvietojuma (piemēram, sēšanās, sānsveres, izlieču) novērtēšanai veikt instrumentālo monitoringu - rekomendācijas Pasūtītājam ar konkrēto vietu norādījumiem shēmās (skat. 8. punktu).</li> </ul>
11.	<b>Tehnisko noteikumu pieprasījums</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ja tie ir nepieciešami (precizēt apsekošanas darbu gaitā), no atbildīgajiem iestādēm (patstāvīgi BIS sistēmā vai ).</li> </ul>
12.	<b>Tehnisko apsekošanas atzinumu un apsekošanas veikšanas gaita saskaņojumi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SIA „DDzKSU” speciālistiem;</li> <li>Ar citām iestādēm - ja ir nepieciešams;</li> <li>Ar trešajām personām (dzīvokļu īpašniekiem utt.), kuru tiesības tiek skartas – ja nepieciešams;</li> </ul>
13.	<b>Īpaši noteikumi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Tehniskās apsekošanas atzinums jāizstrādā tādas detalizācijas pakāpē, lai, pamatojies uz to, varētu nepārprotami pasūtīt būvniecības ieceres dokumentāciju noteikto ēkas bojājumu likvidēšanai;</b></li> <li><b>Tehniskās apsekošanas veikšanas gaitā apsekošanas uzdevumā var tikt veikti precizējumi pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju. Veidojot piedāvājuma cena jāņem vērā jebkādi citi darbi, ietverot visus apsekošanas darbus, kuri nav iekļauti apsekošanas uzdevumā un/vai ir nepieciešami darbu nodrošināšanai. Ja arī kāds darbs nav īpaši uzsvērts, tad pretendents, ņemot vērā tā profesionālo pieredzi, ir jāizvērtē visi apsekošanas darbi, kas vajadzīgi tehniskā atzinuma sastādīšanai. Nekāda papildus maksa par neuzskaitītiem darbiem netiek atzīta.</b></li> <li><b><u>Pirms finanšu piedāvājuma sastādīšanas, pastāvīgi apmeklēt objektus, veikt vizuālo novērtēšanu, pierādīt fotofiksāciju, apsekošanas akta parakstīšanas laikā ar SIA „DDzKSU” pārstāvi. Pēc iepirkuma noslēgšanas iebildumi par apsekošanas uzdevuma trūkumiem netiks pieņemti.</u></b></li> <li><b><u>Ēku apsekošanu Uzņēmējam veikt par saviem līdzekļiem (pacelšanas mehānismu pielietošana (ja nepieciešams), instrumenti, iekārtas, utt. ). Piekļuvi objektā nodrošina Pasūtītājs (dzīvokļos, nodrošina Pasūtītājs, tikai savas kompetences ietvaros).</u></b></li> </ul>
14.	<b>Tehnisko apsekošanas atzinumu nodošana:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Atzinumu sagatavot būvniecības informācijas sistēmā (BIS);</li> <li>Pasūtītājam sniegt atzinuma 1. izdrukāto eksemplāru;</li> <li>PDF formātā – tehniskas apsekošanas atzinums ar visiem pielikumiem. Iesniegt CD diskā vai nosūtīt uz e-pastu: <a href="mailto:rasita.latkovska@ddzksu.lv">rasita.latkovska@ddzksu.lv</a>;</li> <li>DWG, WORD formātos – iesniegt CD diskā vai nosūtīt uz e-pastu: <a href="mailto:rasita.latkovska@ddzksu.lv">rasita.latkovska@ddzksu.lv</a>.</li> </ol>
15.	<b>Līguma noslēgšanas gadījumā tiks izsniegti sekojošie dokumenti:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Dzīvojamās mājas Saules ielā 41(1.lit), Daugavpilī, zemes robežu plāna kopija – 1 eksemplārs izdrukātā vai digitālā veidā (pēc apsekotāja vēlēšanās);</li> <li>Dzīvojamās mājas Saules ielā 41(1.lit), Daugavpilī, Daugavpils</li> </ol>

		pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma kopija - 1 eksemplārs izdrukātā vai digitālā veidā (pēc apsekotāja vēlēšanās).
16.	<b>Darbu izpildes laiks</b>	30 (trīsdesmit) dienas no līguma noslēgšanas dienas
17.	<b>Objekta fotofiksācija</b>	 <p>Att.Nr.1 - Ēka izvietojuma shēma</p>  <p>Att.Nr.2 - Ēkas ārējais izskats no Saules ielas puses</p>  <p>Att.Nr.3 - Ēkas ārējais izskats no Pagalma ielas puses</p>
18.	<b>Pielikumā</b>	Ēkas Saules ielā 41(lit.Nr.1.)Daugavpilī, inventarizācijas plāni ar eksplikāciju un pamatceltnes kartīti



# Ēkas inventārie plāni.





Ēkas fotofiksācija:



Foto Nr.1. Vispārēja fotofiksācija (galvenā fasāde)



Foto Nr.2. Vispārēja fotofiksācija no pagalma puses

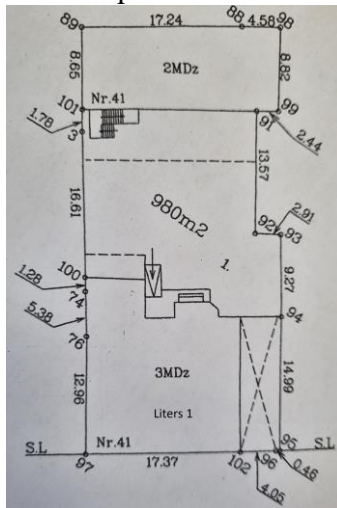


2. Situācija	
<b>2.1</b>	<b>zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam.</b>
Apsekojamā ēka atrodas Daugavpilī, Saules ielā 41. Pēc pašreizējās izmantošanas ēkas atrašanās vieta atbilst teritoriālajam plānojumam.	
<b>2.2</b>	<b>būves izvietojums zemesgabala</b>
Uz zemes gabala atrodas 2 dzīvojamās mājas – liters 1 un liters 2.	
<b>2.3</b>	<b>būves plānojums</b>
Ēka būvēta kā dzīvojamā māja un tā arī tiek izmantota. Dzīvojamās mājas plānojums un izmēri atbilst pastāvošo normatīvu prasībām.	

3. Teritorijas labiekārtojums		
Nr.	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums %
<b>3.1.</b>	<b>brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi</b>	-
Ēkas teritorijā esošās brauktuves, celiņi izpildītas no asfaltbetona seguma un bruģa seguma – tie ir apmierinošā stāvoklī.		
<b>3.2</b>	<b>bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi</b>	-
NAV		
<b>3.3</b>	<b>apstādījumi un mazās arhitektūras formas</b>	-
Dzīvojamās mājas teritorija ir apzaļumota. Ir uzstādīti soliņi.		
<b>3.4</b>	<b>Nožogojums un atbalsta sienas</b>	-
NAV		
4.Būves daļas		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Nr.	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums %
<b>4.1.</b>	<b>Pamati un pamatnes</b>	<b>25%</b>

(Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaite punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmeņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība)

Dzīvojamā māja sastāv no 2 daļām – vēsturiskās daļas un vēlāk piebūvētās daļas no pagalma puses. 1.litera pamatu konstrukcija izveidota no akmeņiem, no iekšpuses papildus sarkano ķieģeļu mūrējums ar apmetumu. 2.litera pamatu konstrukcija izveidota betona pamatu blokiem, no iekšpuses veikts apmetums.



Pamatu nevienmērīgas sēšanās un deformāciju nav. Pamatu vispārējais stāvoklis ir apmierinošs. Mitruma pēdas konstatētas cokola stāvā pa vertikālām sienām, kas liecina par vertikālas hidroizolācijas neesamību vai atrašanos neapmierinošā stāvoklī.

Sakarā ar to, ka ēkas stāvu skaits nemainās, slodze uz pamatiem nepalielinās un pamatu deformācijas nav konstatētas, bija veikta tikai vizuālā cokola apsekošana. Veicot ēkas cokolu un nesošo sienu vizuālo apsekošanu, konstrukciju stabilitāti un noturību apdraudošas plaisas netika konstatētas.

Pamatu šurfs netika veikts, jo tad būtu nepieciešams veikt asfalta seguma demontāžu, taču dzīvojamā māja atrodas vēsturiskā centrā.

Ēkas pamati nav siltināti. Pamatu siltumizolācija neatbilst LBN 002-19 „Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika”.

Cokols pašlaik ir apmests ar apmetumu. Uz apmetuma ir konstatētas pelējuma pēdas, sakarā ar nekvalitatīvo izpildīto lietussistēmas atvēršanu no ēkas.



Foto Nr.3 Ūdens lietus caurule atrodas mājas stūrī, nav slīpuma ūdens atvadīšanai no ēkas. Tāpēc konstatēti cokola pelējumi.





Foto Nr.4 Pamatu šurfs nav iespējams, jo visapkārt asfalta segums



Foto Nr.5 Nav uzstādītas ūdens novadīšanas renes lietūs ūdens atvadīšanai no ēkas.

Ēkas apmale ir tikai no pagalma puses, izpildīta no betona. No ielas puses gājēju ietve robežojas ar ēkas cokolu. Vispārējais stāvoklis ir apmierinošs. Ēkas apmale izpilda savas funkcijas.

<b>4.2.</b>	<b>Nesošās sienas, aiļu sijas un pārsedzes</b>	<b>25%</b>
<p>(Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstrukтивās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Aiļu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji).</p>		
<p>Nesošās ārsienas izbūvētas no ķieģeļu mūra ar biezumu 640 mm, savukārt iekšējās sienas: 120, 250 mm. Sienu nestspēja ir nodrošināta. Sienas deformācijas un plaisas apsekošanas laikā nav konstatētas, kas liecina par mūra stiprību un pamatnes noturību un deformāciju vienmērību. Ķieģeļu drupināšanas pēdu nav. Visas ķieģeļu sienas no iekšpuses ir apmetas. Apmetuma atlobīšanās konstatēta vairākās telpās (ir nepieciešams veikt apmetuma remontu). „Bijušā restorānā” telpā (1.stāvā) nesošajā sienā ir izsists garencaurums zem loga ailes priekš sidķermeņa uzstādīšanas.</p>  <p>Ārsienas no ārpuses nav siltinātas, bet apmetas ar apmetumu un nokrāsotas. Deformāciju nav. Apmetuma atlobīšanās konstatēta. Ir konstatēti fasādes krāsojuma bojājumi.</p>		

Ailu pārsedzes 2.literī ir izveidotas no betona gatavelementiem, bet 1. literī – no māla ķieģeļa mūrējuma. Deformācijas un plaisas virs ailām netika konstatētas un apsekošanas brīdī to tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Aiļu ķieģeļu mūrējuma drupināšanas pēdu nav.		
<b>4.3</b>	<b>Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas</b>	<b>20%</b>
(Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls)		
Kolonnu nav. Apsekojami ēkai galvenās slodzes no pārsegumiem uzņem nesošās mūra sienas. Konstatēti trīs veidi rīģeļu un siju: rūpniecisks dzelzsbetona ražojums (bojājumi nav konstatēti), kombinētās sijas - nesošie tērauda elementi ar betona pildījumu uz vietas (konstatēta rūsa uz tērauda elementiem), tērauda sijas (konstatēta rūsa uz tērauda elementiem).		
		
<b>4.4</b>	<b>Pašnesošās sienas</b>	<b>25%</b>
Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls.		
Ārējas pašnesošās sienas izvietotas ēkas šķērsvirzienā. Sienas izbūvētas no ķieģeļa mūra ar biezumu 510 mm. Deformāciju nav. Ārsienas no ārpuses nav siltinātas. Deformāciju nav.		
<b>4.5</b>	<b>Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija</b>	<b>40%</b>
Hidroizolācija ēkas apsekošanas laikā netika atsegta. Ņemot vērā ārsienu un pamatu sienu stāvokli, tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Ēkas siltumizolācija nav veikta. Ēkai izveidoti neapkurināmi bēniņi, tādejādi siltumizolācija ierīkota virs trešā stāva pārseguma. Siltumizolācija izpildīta no akmens vates plāksnēm divās kārtās ar biezumu 200 mm.		
<b>4.6</b>	<b>Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi</b>	<b>40%</b>
(Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārseguma aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas un pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija)		
Pārsegumi ēkā liters 1 ir ierīkoti no monolītā dzelzsbetona 180 mm, kuri balstīti uz nesošajām sienām. Pārsegumi ēkā liters 2 ir ierīkoti no caurumotiem dzelzsbetona paneļiem, kuri balstīti uz nesošajām sienām. Apsekošanas laikā netika konstatētas deformācijas starpstāvu pārsegumu konstrukcijās, kuras varētu ietekmēt pārsegumu konstrukciju un visas ēkas noturību kopumā. Vispārējais stāvoklis ir apmierinošs.		
<b>4.7</b>	<b>Būves telpiskās noturības elementi</b>	<b>25%</b>

Būvju telpisko noturību ēkai veido ķieģeļu mūra konstrukcijas nesošās un pašnesošās šķērssiēnas, kas sajūgtas ar garenvirziena nesošajām sienām, kuras kopā sajūdz saliekamā dzelzsbetona pārseguma paneļu/monolītā dzelzsbetona pārseguma konstrukcijā.

Netika konstatētas deformācijas būves telpiskās noturības elementos, kuras norādītu uz to nestspējas samazināšanos, ēkas stabilitāte ir nodrošināta.

**4.8**

**Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma.**

**10%**

(Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savienotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem.

Virs ēkas izpildīts daudzslīpju jumts. Jumta segums - profilēta metāla loksnes. Segums ir ļoti labā stāvoklī (darbi tika veikti 2018.gadā) un aizsargā ēku no atmosfēras nokrišņu iedarbības. Uz jumta izpildīts metāla drošības barjers ar augstumu 600mm. Zem metāla seguma ieklāta antikondensāta plēve.

Jumta nesošā konstrukcija izpildīta no koka spārēm (šķērsriezums 200x60mm), kas balstās uz dzelzsbetona joslu pa ķieģeļu sienām un uz koka garensijām, kas savukārt balstās uz koka statņu un atgāžņu sistēmu. Spāru solis – apmēram 1,0 m. Jumta spāru sistēmas koka elementu savienojumi izpildīti ar metāla skavām un koka uzliktņiem. Koka jumta konstrukcijas ir apstrādātas ar antipirēniem un antiseptiķiem.



Foto Nr.7 Jauns jumta segums. Uzstādītās sniega aiztures un cilvēku drošības barjeras. Lietus novadīšana no jumta organizēta ārējā. Ūdens teknes izpildītas ar Ø150mm. Ūdens caurules - Ø100mm.

**4.9**

**Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi**

**40%**



(Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls)

Balkoni apsekojamai ēkai ir. Tie atrodas trešajā stāvā un ir fasādes dzelzsbetona erkeru elementi. Vispārējais stāvoklis ir apmierinošs, bet tuvu jau neapmierinošam stāvoklim, jo balkona pamatne ir apmierinošā stāvoklī, tā nelaiž cauri lietus ūdeni uz zemāk atrodošos erkeru, hidroizolācija ir apmierinošā stāvoklī, bet balkona vairogs ir neapmierinošā stāvoklī. Erkeru apakšējā daļa ir dzelzsbetona plātne, sienas ir veiktas no dēļiem, apmestas ar apmetumu. Iespīlējuma stāvoklis apmierinošs. Vispārējais stāvoklis ir apmierinošs.

Ēkai ir viens lievenis no pagalma puses, izpildīti no monolīta betona. Deformāciju vai sēšanās pēdu nav. Lieveņa vispārējais stāvoklis ir apmierinošs.



Foto Nr.8 Lievenis no pagalma puses



Foto Nr.9 Erkers - dzelzsbetona. Uz galvenās ēkas fasādes



Foto Nr.10 – balkona vairogs

Jumtiņš virs ieejas no pagalma puses izpildīts no metāla konstrukcijas, segums – šīferis, skārda lāseņa. Tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Nav nekādu ziņu par to, vai dotais jumtiņš ir uzbūvēts likumīgi. Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju ēkas atjaunošanai, nepieciešams ieplānot tā nomaiņu. No galvenās fasādes puses ir jumtiņi virs balkoniem, kas izpildīti no metāla konstrukcijām un segums ir skārda lokšnes. Deformācijas vai virsnormatīvas izlieces nav. Ir nepieciešams veikt remontdarbus - tērauda turētāju tīrīšana, gruntēšana, krāsošana; skārda seguma nomaiņa. Tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Lietus ūdens novadīšana nav izpildīta.



Foto Nr. 11 Jumtiņš no pagalma puses



Foto Nr. 11 Jumtiņš virs balkoniem

4.10	Kāpnes un pandusi	25%
(Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes.)		
<p>Ir viena kāpņu telpa, ieejas no pagalma puses.</p> <p>Pamatkāpņu konstrukcijas veidotas no metāla sijām un betona saliekamiem pakāpieniem. Plaisu, izliekumu un citu deformāciju pazīmju nav. Kāpņu konstrukcijas izliekums nav novērojams. Kāpņu metāla sijas nav aizsargātas saskaņā ar ugunsdrošības normām (ir nepieciešams veikt šo siju aizsardzības pasākumus atbilstoši ugunsdrošības normām). Kāpnes aprīkotas ar margām, tās ir no metāla, nepieciešamas veikt kāpņu margu laidu nomaiņu. Ir nepieciešams ieplānot pakāpienu un kāpņu laidu virsmas remonts. Kāpņu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p> <p>Uz pagrabtelpu iespējams nokļūt pa patvaļīgi izbūvētām metāla kāpnēm, kas piestiprinātas pie dzelzsbetona konstrukcijas, balstās uz metāla kolonnām ar dzelzsbetona pamatnēm. Patvaļīgas būvniecības dēļ ēkas nesošās konstrukcijas nav apdraudētas. Turpat atrodas vecās metāla kāpnes, taču netiek izmantotas, izeja uz tām ir aizmūrēta. Kāpņu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p> <p>Ir vēl koka kāpnes, kas savieno dažāda līmeņa ieejas dzīvokļos. Vispārējais stāvoklis ir apmierinošs.</p> <div data-bbox="300 851 1011 1249" data-label="Image"> </div> <p>Foto Nr.12 Pamatkāpnes ar margām</p> <div data-bbox="300 1321 1018 1724" data-label="Image"> </div> <p>Foto Nr.13 Pamatkāpnes no apakšas</p>		



Foto Nr.14 Patvaļīgi izbūvētās kāpnes uz pagrabtelpu



Foto Nr.15 Vecās kāpnes uz pagrabtelpu

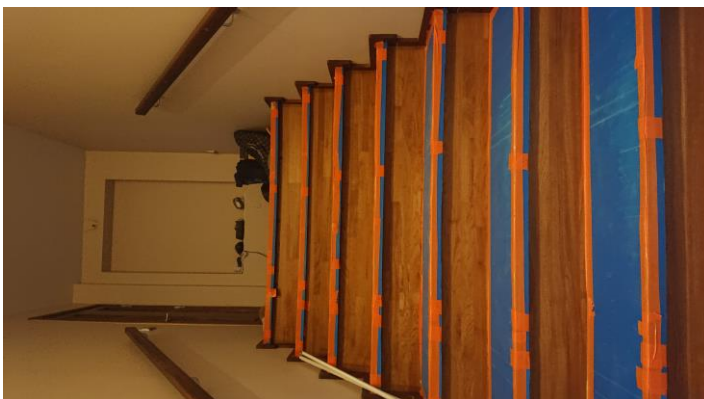


Foto Nr.16 Koka kāpnes, kas savieno dažāda līmeņa ieejas dzīvokļos

<b>4.11</b>	<b>Starpsienas</b>	<b>20%</b>
(Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija.		
Ķieģeļu mūris ar biezumu 120mm. Dažādās vietās izpildītas režģpša starpsienas no metāla profiliem. Deformācijas nav.		
<b>4.12</b>	<b>Grīdas</b>	<b>20%</b>
(Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi, Skaņas un siltuma izolācijas).		



Pārsvarā grīdas ir koka dēļi pa koka gulšņiem. Koplietošanas telpās grīdas ir no cementa kārtas (ir nepieciešams veikt remontu). Nelīdzenumu nav. Grīdu segums – koka dēļi/linolejs/lamināts. Sanmezglos – flīžu segums. Vispārējais stāvoklis ir apmierinošs.

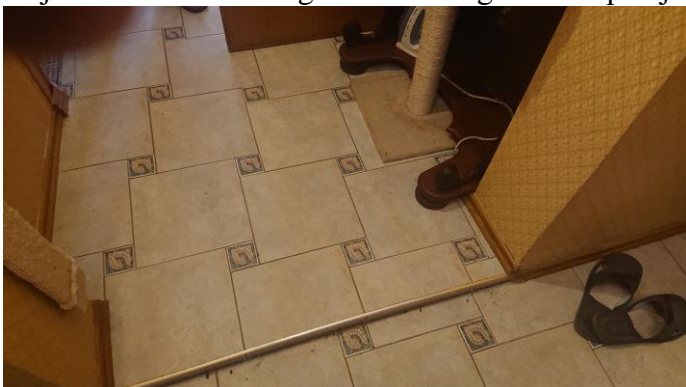


Foto Nr.17 Linoleja seguma dzīvoklī



Foto Nr.18 Lamināta seguma dzīvoklī

1. stāva grīdas konstrukcijai siltumizolācijas nav.

Pagrabstāva telpā – betona segums ar daļēji saglabājušos flīžu segumu. Vispārējais stāvoklis nav apmierinošs.

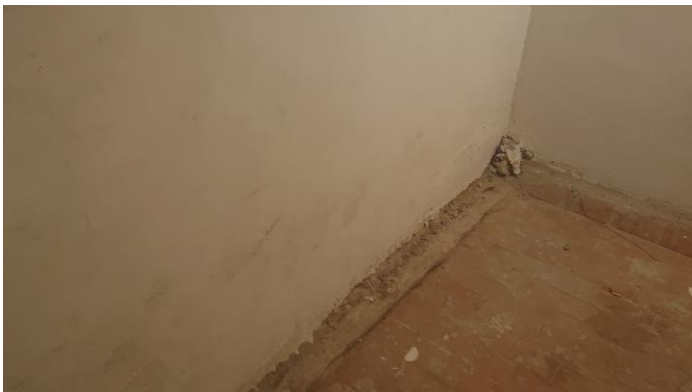


Foto Nr.19 Pagrabstāva telpā betona segums ar daļēji saglabājušos flīžu segumu



Foto Nr.20 Grīdu koka gulšņi



Foto Nr.21 Koka grīdas konstrukcija



<b>4.13</b>	<b>Aiļu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, logi, lūkas.</b>	<b>30%</b>
(Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes).		
<p>Gandrīz visu logu aiļu aizpildījums – PVC rāmju logi ar stikla paketēm. Tikai dažos dzīvokļos ir koka rāmju logi ar stikla paketēm saskaņā ar pilsētas galvenā mākslinieka skices akceptu. Ir nepieciešams veikt logu rāmju nomaiņu atbilstoši skicei, kurai jābūt saskaņotai ar Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu. Vispārējais stāvoklis ir labs.</p> <p>Trešajā stāvā ir vēsturiskās logu vitrīnas ar vitrāžām, vecie koka rāmji ar stiklojumu. Vispārējais stāvoklis ir neapmierinošs, nepieciešams restaurēt vai nomainīt.</p> <p>Ārdurvis no galvenās fasādes puses izpildītas no koka. Vispārējais stāvoklis ir apmierinošs.</p> <p>No pagalma puses ieejas ārdurvis ir no metāla. To nomaiņu ieplānot nav nepieciešams. Vispārējais stāvoklis ir labs.</p>		
<b>4.14</b>	<b>Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi</b>	<b>-</b>
Apkures krāsnis un dūmeņu nav. Virtuves pavardu nav.		
<b>4.15</b>	<b>Konstrukciju un materiālu ugunsizturība</b>	<b>-</b>
<p>(Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām.</p> <p>Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā)</p> <p>Pārseguma konstrukciju ugunsizsardzību nodrošina esošas dzelzsbetona plātnes. Sienas ugunsizsardzību nodrošina ķieģeļu mūris.</p> <p>Kāpņu telpa ir atdalīta ar ugunsdrošām durvīm tikai no bēniņu puses. Evakuācijas izeju skaits atbilst normām.</p>		
<b>4.16</b>	<b>Ventilācijas šahtas un kanāli</b>	<b>30%</b>
<p>Ēkas sienās ir izbūvēti vēdināšanas kanāli ar izvadiem virs jumta. Virs vēdināšanas kanāliem ir uzstādīti jumtiņi ar skārda apdari. Lai uzlabotu un nodrošinātu normatīvo gaisa apmaiņu telpās, jumta seguma nomaiņas darbu laikā tika veikta šo kanālu revīzija/tīrīšana.</p> <p>Virtuves telpās, sanmezglos izpildīta piespiedu ventilācija. Redzamu bojājumu nav. Izpilda savas funkcijas.</p>		
<b>4.17</b>	<b>Liftu šahtas</b>	<b>-</b>
Nav.		
<b>4.18</b>	<b>Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas</b>	<b>30%</b>
Iekšējā apdare – dažāda veida apdare. Koplietošanas telpās apmetums – ir nepieciešams veikt apmetuma remontdarbus. Arhitektūras detaļu nav.		
<b>4.19</b>	<b>Ārējā apdare un arhitektūras detaļas</b>	<b>-</b>
(Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls)		

Ārējā apdare – apmetums. Arhitektūras detaļas ir.

Plānoto darbu sastāvs ielas puses fasādes atjaunošanai un rekomendācija materiālu iestrādei: • Fasādes plakņu mazgāšana ar augstspiediena ūdens strūklu. Uzmanīgi sekot līdz ūdens strūkļas spiedienam, lai maksimāli nepieļauto oriģinālās apdares bojājumus. • Mehāniska attīrīšana no nestabiliem krāsojuma slāņiem.



Pieļaujams, ka pirmais krāsojums paliek max. 30% uz virsmas, ja tas ir izkliedētā veidā un nekrītojas.

Pēc attīrīšanas veikt fasādes apmetuma stāvokļa apsekošanu, izklaudzino un konstatējot kritiskās zonas. Saudzīgi jānokaļ nestabilais apmetums līdz stabilai virsmai un vēlāku periodu cementa bāzes labojumi līdz mūrim. • Bioloģiskā uzslāņojuma apstrāde ar biocīda šķīdumu (Caparol "Capatox" vai ekvivalents). Pirms pastrādes mehāniski notīrīt apaugumu. Apstrādi veikt saulainā laikā, pēc 24h visas apstrādātās plaknes nobert ar rupju mīkstu suku, nav jānoskalo. • Jāiztīra nekonstruktīvās plaisas virs 0,5mm, tās paplatinot līdz 5 mm un padziļinot līdz 10mm;



Paplatināšanu, iztīrīšanu, nostiprināšanu un aizpildīšanu veic tikai šāda tipa plaisām. Dabiskās apmetuma rukuma "mata" plaisas nav nepieciešams griezt ārā, aizpildīt vai armēt.

Aizpildīt ar elastīgu tepi plaisām Caparol RissSpachtel vai ekvivalents. Jāveic attīrīta, saglabājamā apmetuma virsmu un izgrieztu plaisu nostiprināšana piesūcinot ar kālija šķidrā stikla (silikāta bāzes) grunti Histolith Silikat Fixativ. Histolith® Silikat-Fixativ atšķaidīt ar ūdeni attiecībā 2:1). Uzklāt ar birsti vai otu ierīvējot, vairākās kārtās izmantojot metodi slapjš-slapjā, līdz pilnīgai pamatnes piesūcināšanai. Žūšanas laiks pie +20°C un relatīvā mitruma gaisā RH 65%, tālāk apstrādājams pēc 12 stundām. Iestrādes un žūšanas laikā virsmas un apkārtnes temperatūra nedrīkst būt zemāka par +8°C. • Stipri irdena apmetuma un saglabājamo, stabilo veco krāsojumu nostiprināšanai izmantot īpaši dziļi stiprinošu, kritiskām minerālām virsmām paredzētu, difūzijai atvērtu, organisko šķīdinātāju gruntēšanas līdzekli– Caparol Histolith Spezialgrundierung. Žūšanas laiks pie +20°C un relatīvā mitruma gaisā RH 65%, apstrādājams pēc 24 stundām. • Zonās, kur ir erodējis mūrējums, veikt pārmūrēšanu un ķieģeļu zudumu protezēšanu ar kaļķa bāzes mūrjavu Caparol Dunaburg Mortel un oriģinālam atbilstošiem māla ķieģeļiem. • Metāla pārsedžu elementu apstrāde ar pretkorozijas aizsardzības un kontaktemulsijas javu Disbocret® 502 Protec plus (Atbilst normām ZTV-SIB 90, TL/TP BE-PCC.): maksimāli atsegt metāla elementus no javas un attīrīt no rūsas. Attīrītajiem metāla elementiem uzklājot korozijas aizsardzību: Pirmo pretkorozijas slāni uzklāt tūlīt pēc armatūras attīrīšanas ar otu. Pēc 4 līdz maks. 48 stundām jāseko otram klājumam. Armatūra jānoklāj pilnībā. Pēc 24 st., var tikt uzklāta kontaktkārta (3 reizi ar Disbocret® 502 Protec plus). Kontaktkārta: Materiālu, iepriekš sagatavotajā vietā uzklāj ar otu intensīvi un bagātīgi iestrādājot un nepieciešamo protezēšanas (atkarībā no pamatnes: betons, cements, kaļķa java uc) javu uzklāt uz slapjas kontaktkārtas. Ja kontakta java netiek nosepta ar pamata javu, piem., pārtraukuma rezultātā, tad viņai ir jāizkalst pilnībā.



Divas kārtas **Disbocret® 502 Protec plus** kaļķa bāzes java **Caparol Mitau Putz** vai betona masas profilēto dzegu zonā **Caparol Histolith Renovierspachtel**.

Apmetuma zudumu rekonstrukcija atbilstoši nepieciešamajam biezumam ar kaļķa bāzes vēsturisko javu Caparol Mitau Putz (sastāvā 5% baltais cements). Apmetumu uzklāt uz sagatavotas pamatnes vienā piegājienā 5-15 mm biezumā, virsmu pēc ievilkšanās uzraupināt. Pirms sekojošiem klājumiem ievērot žūšanas laiku 1 mm/24 h. Žūšanas laikā pasargāt virsmu no pārāk ātras izžūšanas (pie nepieciešamības mitrināt jaunuzklāto apmetumu). Pēc pietiekami ilga žūšanas laika un nepieciešamības var uzklāt otru, tāda paša apmetuma kārtu vai veidot nobeiguma kārtas. Apmetuma iestrādes un žūšanas laikā virsmas un apkārtnes temperatūra nedrīkst būt zemāka par +5C. • Profilēto dzegu zudumu rekonstrukcija atbilstoši oriģināla materiālam un ģeometrijai. -Jumta dzegas zonā atjaunošanu veic ar kaļķa bāzes vēsturisko javu Caparol Mitau Putz (sastāvā 5% baltais cements). Apmetumu uzklāt uz sagatavotas pamatnes vienā piegājienā 5-20 mm biezumā, ja nepieciešams biežāks slānis, virsmu pēc ievilkšanās uzraupināt un pēc pirmās kārtas sacietēšanas, uzklāt otru slāni un izvilkt ar šablonu profila ģeometriju. -Starpstāvu betona masas dzegu atjaunošanai izmantot kaļķa cementa javu (sastāvā baltais cements apm.20%) Caparol Histolith Renovierspachtel.



*Oriģināli starpstāvu dzegas ir veidotas no betona masas, kur cementa saturs pārsniedz 25%, tomēr veicot atjaunošanas darbus ir pieņemts, ka materiāls, kas tiek lietots oriģināla labošanai un papildināšanai, ir mīkstāks un mazāk blīvs kā oriģināls (piemēram Caparol Histolith Renovierspachtel).*

Fasādes gludo plakņu pārrīvēšana un dekoratīvo kaļķa cementa javas elementu špaktelēšana ar smalkgraudainu, filcējamu kaļķa nobeiguma plānkārtas apmetumu Histolith Feinputz (patēriņš ~1,5 kg/m<sup>2</sup>/1mm). Pēc pārvilkšanās, plakni iespējams filcēt, tādā veidā panākot vēsturiskām ēkām raksturīgu virsmu faktūru. Pirms nākamo pārklājumu uzklāšanas, ieturēt vismaz 7 dienu žūšanas/noturēšanas laiku. Iestrādes un žūšanas laikā virsmas un apkārtnes temperatūra nedrīkst būt zemāka par +5C. • Betona masas elementiem, kas ir zem logiem, labošanai izmantot kaļķa cementa javu Caparol Histolith Renovierspachtel. • Atjaunoto virsmu gruntēšana ar virsmu stiprinošu un uzsūktspēju izlīdzinošu silikāta bāzes grunti Histolith Silikat Fixativ. Betona masas elementus papildus nepieciešams gruntēt ar pigmentētu minerālo grunti Caparol Capagrund Universal. • Fasādes plakņu un dekoratīvo elementu krāsošana ar: 1) ar Sol-silikāta krāsu Caparol Histolith Sol-Silikat. Krāsa satur kvarca, pārakmeņoties spējīgas pildvielas, tādējādi veidojot ar pamatni dubultā sacietējošu pārklājumu, kas piemērots augstas laikaipstākļu izturības fasāžu pārklājumiem. Uzklāšanai izmantot otu. Ievērot jaunu apmetumu nostāvēšanas laiku, jaunus apmetumus var pārklāt ne ātrāk kā pēc 7 dienu ilga cietēšanas laika pie 20 °C un 65% rel. gaisa

mitruma.. Žūšanas laiks pie Pie 20oC un 65% rel. gaisa mitruma pēc 12 stundām virsma ir sausa un to var pārkrāsot, pēc 24 stundām izturīga pret lietu (apstrādājot virsmas zemākās temperatūrās vai augstākā gaisa mitruma režīmā, ievērot garāku žūšanas laiku). Iestrādes un žūšanas laikā virsmas un apkārtnes temperatūra nedrīkst būt zemāka par +8oC. VAI 2) krāsošana ar kaļķa bāzes krāsu, kurai ir neliela lineļlas piedeva labākai aizsardzībai pret mitrumu- Caparol Histolith FassadenKalk. Uzklāšanai izmantot otu. Rekomendējams uzklāt vismaz 350 -400g krāsas uz 1 m2, lai nodrošinātu nepieciešamo krāsas slāņa biezumu. Iestrādes un žūšanas laikā virsmas un apkārtnes temperatūra nedrīkst būt zemāka par +8oC, kā arī neveikt darbus tiešo saules staru un lietus laikā.

<b>4.20</b>	<b>Citas būves daļas.</b>	<b>-</b>
-------------	---------------------------	----------

## 5.Iekšējie inženiertīkli

Nr.	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums %
<b>5.1</b>	<b>Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji</b>	<b>30%</b>

Iekšējā aukstā ūdensvada ievade, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas.

Iekšējā aukstā ūdensvada tīkli ir pieslēgti pie pilsētas ūdensvada sadalošā kolektora, sadalīts uz diviem īpašniekiem, katram sava uzskaitē, izbūvēti no cinkotām ūdensvada caurulēm, vietām PVC caurulēm, tās ir tehniski labā stāvoklī. Uz aukstā ūdensvada stāvvadiem un guļvadiem ir uzstādīta nepieciešamā noslēgarmatūra. Iekšējie kanalizācijas tīkli ir izbūvēti no PVC un čuguna caurulēm. Ēkas kanalizācijas tīkli ir pieslēgti ārējiem maģistrālajiem kanalizācijas tīkliem, kas pieder SIA "Daugavpils ūdens". Tualešu un dušas/vannas telpās ir uzstādīts nepieciešamais aprīkojums. Vispārējais stāvoklis ir apmierinošs.



<b>5.2</b>	<b>Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi</b>	<b>30%</b>
------------	--	------------

Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma ir izbūvēta no cinkotām ūdensvada caurulēm un ekspluatācijas laikā daļēji nomainīta uz PVC. Nomainīta arī siltumizolācija. Ūdens uzsildīšana notiek no pilsētas ārējiem ūdensvada tīkliem.







5.3	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	-
NAV		
5.4	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	20%
<p>Siltumapgāde pieslēgta pie pilsētas siltumapgādes tīkliem. Ir uzstādīti divi jauni siltummezgli, kas atbilst visām prasībām, tajā skaitā nomainīti arī siltummaiņi un cirkulācijas sūkņi, elektroniska vadība. Maģistrālie tīkli ir izolēti atbilstoši normatīvām prasībām. Cauruļvadi un stāvvadi izpildīti no melnā metāla caurulēm vai metāla plastikāta. Apkures sistēmas veids – divcauruļu sistēma. Apsekojot ēkas apkures sistēmu var redzēt, ka tās stāvoklis ir apmierinošs. Notecējumu pēdu nav.</p>		
		
5.5	Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	30%
<p>Apsekojamajā ēkā pārsvarā ir uzstādīti radiatori bez siltuma regulatoriem. Nav zināms, vai ir veikta apkures sistēmas skalošana. Centrālapkures radiatori – apmierinošā stāvoklī. Notecējumu pēdu nav.</p>		
		
5.6	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	-



<p>Ēkā ir dabīga vēdināšanas sistēma.</p> <p>Virtuves telpās izpildīta piespiedu ventilācija, taču dabīgas vēdināšanas kanālos piespiedu vēdināšanas iekārtu izmantošana ir aizliegta. Saskaņā ar MK 238, „Ugunsdrošības noteikumi”: par ventilāciju, sadaļu 4.2; 89.punkta 89.10. apakšpunktu un par ugunsdrošības signalizāciju, sadaļu 5.2; 119. punktu (Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 238 no 1.janvāra 2020.gada dzīvokļus jānodrošina ar dūmu detektoru. Aizliegts daudzdzīvokļu objektā dabīgās ventilācijas kanālam pievienot mehāniskās ventilācijas iekārtu, ja telpā izvietots gāzes aparāts un nav ventilācijas, kas nodrošina pastāvīgu gaisa apmaiņu telpā un noplūdušās gāzes novadīšanu ārpus būves.); Gaisa apmaiņa nodrošināta virtuves telpās un sanmezglos. Redzamu bojājumu nav. Ventilācija izpilda savas funkcijas.</p>		
<b>5.7</b>	<b>Atkritumu vadi un kameras</b>	-
Atkritumu vadu un kameru nav.		
<b>5.8</b>	<b>Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji</b>	-
Ēkai ir pieslēgta gāzes apgāde.		
<b>5.9</b>	<b>Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises</b>	<b>35%</b>
Elektroapgādes sistēma daļēji mainījās, pārsvarā dzīvokļos. Elektrosadales skapjos nomainīti elektroskaitītāji, un abiem skaitītājiem nomainīti jauni automātslēdži. Nav ziņu par kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumiem.		
<b>5.10</b>	<b>Vājstrāvas tīkli un ietaises</b>	-
Ēkā ir izbūvēti nepieciešamie vājstrāvas tīkli un uzstādīts nepieciešamais aprīkojums. Detalizēta šo tīklu un aprīkojuma apsekošana netika veikta.		
<b>5.11</b>	<b>Apsardzes signalizācija, saziņas un citas iekārtas</b>	-
Ēkas kāpņu telpās ir uzstādīti dūmu detektori. Nav ziņu par iespējamo pieslēgumu pie ugunsdrošības signalizācijas pults. Detalizēta šo iekārtu un aprīkojuma apsekošana netika veikta.		
<b>5.12</b>	<b>Lifta iekārta</b>	-
Nav.		

<b>6.Ārējie inženiertīkli</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Aksekošanas objekta vai aksekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.</b>	<b>Tehniskais nolietojums %</b>
<b>6.1</b>	<b>Ūdensapgāde</b>	<b>25%</b>
Pieslēgums pilsētas centralizētai ūdensapgādes sistēmai. Bojājumu nav.		
<b>6.2</b>	<b>Kanalizācija</b>	<b>30%</b>
Pieslēgums pie pilsētas kanalizācijas sistēmai. Bojājumu nav.		
<b>6.3</b>	<b>Drenāžas sistēmas</b>	-
Nav.		
<b>6.4</b>	<b>Siltumapgāde</b>	<b>20%</b>
Pieslēgums pie pilsētas centralizētās apkures sistēmas.		
<b>6.5</b>	<b>Gāzes apgāde</b>	<b>20%</b>

Gāzes apgāde ir.		
<b>6.6</b>	<b>Zibens aizsardzība</b>	-
NAV		

## 7. Kopsavilkums

### 7.1 Būves tehniskais nolietojums

- Kopējais ēkas tehniskais nolietojums – 26%.

Galveno konstruktīvo elementu nosaukums	Konstruktīvā elementa sastāvs visā būves kompleksā %	Fiziskais nolietojums %	Konstrukciju nolietojums uz visu ēku %
Pamati	10	25	2.5
Sienas	30	25	7.5
Ailes (logi, durvis	10	30	3.0
Apdare	14	20	2.8
Speciālie darbi (elektrotehniskie un santehniskie)	12	27	3.2
Pārsegums	10	40	4.0
Grīdas	11	20	2.2
Jumts	3	10	0.3
<b>Kopā:</b>	<b>100</b>		<b>26.0</b>

### 7.2 Secinājumi un ieteikumi

Pēc dzīvojamās mājas Saules ielā 41, Daugavpilī, tehniskās apsekošanas secināju, ka ēkas galvenās nesošās konstrukciju stāwoklis ir apmierinošs, garantēju turpmāku ēkas drošu ekspluatāciju. Defektu un bojājumu, kas pazemina konstrukciju mehānisko stiprību vai ēkas kopējo stabilitāti nav. Veikt visu tehniskās apsekošanas atzinumā augstāk minēto bojājumu likvidēšanu.

#### Rekomendācijas:

1. Obligāti izpildīt lietus ūdens caurules pagarināšanu ar iespēju novadīt lietus ūdeni no mājas pamatiem.
2. Obligāti izpildīt projektēšanas darbus patvaļīgi uzbūvētām kāpnēm uz pagrabtelpu, kaut arī patvaļīgas būvniecības dēļ ēkas nesošās konstrukcijas nav apdraudētas, un veikt izpildes tehnisko ekspertīzi.
3. Fasādes atjaunošanas darbiem ņemt vērā SIA „DAW Baltica” izstrādātās rekomendācijas Nr.01-02-2021/KG2 no 01.02.2021. (Pielikums Nr.1)
3. Veikt fasādes vitrīnu ar vitrāžām restaurāciju vai nomaiņu.
5. Veikt balkonu vairogu pastiprināšanas darbus.

Šo tehnisko slēdzienu var izmantot tikai kā pamatojumu būvprojekta izstrādāšanai.

**Tehniskā apsekošana veikta 2021.gada 08.aprīlī.**  
**Būvinženieris: Dmitrijs Gavilovskis**  
**(sert.Nr. 5-01948)**

\*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu